


整理番号	(西暦) 2024 年ー 24
------	-----------------

マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2024年4月1日		
氏名(ふりがな)	村田 正治 (むらた まさはる)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第0017030258号		
住所	〒226-0003 神奈川県横浜市緑区鴨居		
電話&FAX	電話: 090-3965-1230	FAX:	
E-mail	ya84257@gmail.com		
URL	http://murata-mankan.main.jp/		
職業・勤務先			主な保有資格
対応可能日	平日(昼・夜)、土日(昼・夜)		1. マンション管理士 2. 管理業務主任者 3. 宅地建物取引士
所属団体、委員会、研究会等	一般社団法人 神奈川県マンション管理士会 所属		
専門分野(○印)	①. 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務	①. 講演講師 1 2. その他
	②. 管理規約等見直し・作成	⑦. 管理会社変更	
	③. 財務診断・指導	⑧. 顧問業務(継続業務)	
	④. 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	⑨. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務	
	⑤. 大規模修繕工事(コンサル)	10. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 管理組合の運営に於ける支援業務(顧問契約) 2. 管理会社変更に関する選定業務 3. マンション管理計画認定制度の取得に係る支援業務 4. 公益財団法人 マンション管理センター 管理計画認定支援サービスの事前確認業務 5. 日新火災 マンション管理適正化診断サービスの診断業務 6. 横浜市サポートセンター交流会にて相談員として管理運営の助言及び提案業務		
職務経歴	2017年マンション管理士登録 一般社団法人 神奈川県マンション管理士会 所属 横浜市マンション管理組合サポートセンター 相談員登録(緑区交流会座長) 横浜市マンション専門家 相談員登録		
趣味・特技等	webサイト運営(ホームページの作成など)		
自己PR	管理組合の活動は資産価値の維持向上、良好な住環境の確保を目的としています。近年はマンションの高経年化や居住者の高齢化、居住者不明や相続放棄など、様々な問題が発生しており、管理組合の運営には高度な知識と的確な対応が必要です。相談員として、複数の管理組合に問題解決に向けた助言・指導・支援の経験を活かし、管理組合の運営全般を支援させて頂ければと思います。		